

Số: 2313/UBND-KT
V/v tuyên truyền, thực hiện quy định
về giá bán điện đối với sinh viên,
người lao động thuê nhà để ở

Vạn Xuân, ngày 01 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Các phòng, đơn vị thuộc phường;
- Điện lực Phổ Yên;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Các chủ cơ sở, hộ gia đình cho sinh viên, người lao động thuê nhà để ở.

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BCT ngày 02/12/2025 của Bộ Công Thương về việc quy định về thực hiện giá bán điện.

Để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của sinh viên, công nhân, người lao động thuê nhà để ở trên địa bàn phường; đồng thời nâng cao trách nhiệm của các chủ nhà cho thuê trong việc thực hiện đúng quy định về giá bán điện, Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố và các chủ nhà cho thuê nhà để ở triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tuyên truyền, phổ biến quy định về giá bán điện

- Điện sử dụng cho mục đích sinh hoạt của sinh viên, người lao động thuê nhà để ở được áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt theo quy định của Nhà nước.
- Đối với trường hợp sinh viên, người lao động thuê nhà nhưng không phải là một hộ gia đình, chủ nhà có trách nhiệm phối hợp với công ty điện lực để thực hiện việc kê khai số người sử dụng điện, làm cơ sở xác định số hộ và số định mức điện sinh hoạt được hưởng.
- Trường hợp thời hạn cho thuê nhà dưới 12 tháng và chủ nhà không thực hiện kê khai đầy đủ số người sử dụng điện thì việc áp dụng giá điện thực hiện theo quy định hiện hành của Bộ Công Thương.

2. Trách nhiệm của chủ nhà cho thuê

- Thực hiện kê khai đầy đủ, chính xác số người thuê nhà sử dụng điện; kịp thời cập nhật khi có thay đổi.
- Phối hợp với đơn vị điện lực để đăng ký, điều chỉnh định mức sử dụng điện sinh hoạt theo số người thực tế.
- Thu tiền điện của người thuê nhà đúng giá điện được áp dụng theo quy định; không tự ý áp dụng mức giá cao hơn quy định.
- Công khai, minh bạch cách tính tiền điện, sản lượng điện tiêu thụ và số tiền điện phải thanh toán.

- Không lợi dụng việc người thuê nhà không nắm rõ quy định về giá điện để thu tiền điện cao hơn mức được phép áp dụng.

- Phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước và đơn vị điện lực khi được yêu cầu kiểm tra, xác minh việc thực hiện giá bán điện.

3. Đối với sinh viên, người lao động thuê nhà

- Chủ động tìm hiểu quy định về giá bán điện sinh hoạt đối với người thuê nhà. Khi ký hợp đồng thuê nhà, thỏa thuận rõ phương thức tính và thanh toán tiền điện.

- Yêu cầu chủ nhà cung cấp thông tin về chỉ số công tơ, sản lượng điện sử dụng và số tiền điện phải thanh toán.

- Khi có nghi vấn về việc thu tiền điện không đúng quy định, trước hết phản ánh với chủ nhà để được giải thích, đối chiếu; đồng thời có thể phản ánh đến tổ trưởng tổ dân phố, Ủy ban nhân dân phường hoặc đơn vị điện lực để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

4. Đề nghị các tổ dân phố trên địa bàn

- Các tổ trưởng tổ dân phố tuyên truyền, phổ biến quy định về giá bán điện đối với sinh viên, công nhân, người lao động thuê nhà để ở;

- Rà soát, nắm tình hình các hộ gia đình, cá nhân có hoạt động cho thuê nhà, phòng trọ; phối hợp với đơn vị điện lực hướng dẫn chủ nhà trọ thực hiện kê khai số người sử dụng điện và đăng ký định mức theo quy định.

5. Đề nghị Điện lực Phổ Yên

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và các tổ dân phố tuyên truyền, phổ biến các quy định về giá bán điện sinh hoạt đối với sinh viên, người lao động thuê nhà để ở, nhất là quy định về việc xác định số người sử dụng điện, số hộ và định mức điện sinh hoạt được hưởng.

- Hướng dẫn chủ nhà cho thuê, người thuê nhà thực hiện kê khai, đăng ký và điều chỉnh số người sử dụng điện làm căn cứ áp dụng định mức điện sinh hoạt theo quy định.

- Phối hợp rà soát, hướng dẫn các chủ nhà cho thuê nhà, phòng trọ trên địa bàn thực hiện đúng quy định về hợp đồng mua bán điện, mục đích sử dụng điện, giá điện và định mức điện sinh hoạt.

- Hướng dẫn, giải đáp kịp thời các thắc mắc của chủ nhà và người thuê nhà về cách tính tiền điện, chỉ số công tơ, sản lượng điện tiêu thụ, giá điện và định mức; cung cấp thông tin cần thiết để người dân hiểu và thực hiện đúng quy định.

- Tăng cường công khai, minh bạch thông tin về giá bán điện hiện hành và các quy định liên quan đến người thuê nhà, thông qua các hình thức phù hợp như điểm giao dịch, website, ứng dụng chăm sóc khách hàng, tin nhắn hoặc các hình thức thông tin khác.

- Phối hợp kiểm tra, xác minh và xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp có dấu hiệu thực hiện không đúng quy định về giá bán điện, mục đích sử dụng điện hoặc kê khai số người sử dụng điện.

- Khi phát hiện trường hợp áp dụng sai giá điện, sai mục đích sử dụng điện hoặc kê khai không đúng thực tế, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và chủ thể liên quan để xử lý theo quy định.

- Định kỳ hoặc khi có yêu cầu, phối hợp cung cấp thông tin, tổng hợp tình hình thực hiện và phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh trên địa bàn để phối hợp giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân đề nghị các tổ dân phố, các chủ nhà cho thuê và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện; tăng cường tuyên truyền để người thuê nhà biết, thực hiện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình trong sử dụng điện.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết. / *Phạm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Hội doanh nghiệp phường;
- CT, các Phó CT UBND phường;
- Lưu VT, KT.

Ông



CHỦ TỊCH

Dương Văn Dũng

PHỤ LỤC
NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN VỀ GIÁ BÁN ĐIỆN ĐỐI VỚI SINH VIÊN,
NGƯỜI LAO ĐỘNG THUÊ NHÀ ĐỂ Ở

(Kèm theo Công văn số 231/UBND-KT ngày 01 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Vạn Xuân)

1. Giá điện áp dụng đối với sinh viên, người lao động thuê nhà để ở

Sinh viên, người lao động thuê nhà để ở được áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt theo quy định của Nhà nước.

Việc áp dụng giá điện sinh hoạt và định mức điện được thực hiện căn cứ vào thời hạn thuê nhà, thông tin cư trú và số người sử dụng điện theo quy định hiện hành.

2. Việc xác định số người sử dụng điện và định mức điện sinh hoạt

- Chủ nhà cho thuê có trách nhiệm phối hợp với đơn vị điện lực trong việc kê khai, xác định số người sử dụng điện theo quy định để làm cơ sở áp dụng định mức điện sinh hoạt.

- Theo quy định, cứ 04 người sử dụng điện được tính là 01 hộ để xác định số định mức điện sinh hoạt. Trường hợp số người sử dụng điện không đủ 04 người thì thực hiện xác định định mức theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của chủ nhà cho thuê trong việc thu tiền điện

- Chủ nhà cho thuê phải thực hiện thu tiền điện của người thuê nhà theo đúng giá điện được áp dụng theo quy định; đồng thời bảo đảm công khai, minh bạch chỉ số công tơ, sản lượng điện sử dụng và cách tính tiền điện cho người thuê.

- Chủ nhà trợ thu tiền điện của sinh viên, người lao động thuê nhà để ở cao hơn giá bán lẻ điện sinh hoạt quy định của Nhà nước có thể bị phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng theo quy định tại khoản 7, Điều 13 Nghị định số 133/2026/NĐ-CP.

4. Trách nhiệm và quyền của người thuê nhà

- Người thuê nhà cần chủ động theo dõi chỉ số công tơ, sản lượng điện sử dụng và số tiền điện phải thanh toán; đề nghị chủ nhà cung cấp, giải thích rõ cách tính tiền điện khi cần thiết.

- Trường hợp phát hiện tiền điện có dấu hiệu bất thường, thu không đúng quy định hoặc không được chủ nhà giải quyết thỏa đáng, người thuê nhà có thể phản ánh đến Tổ trưởng tổ dân phố, UBND phường Đức Xuân hoặc đơn vị điện lực để được tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết theo thẩm quyền.

5. Thông điệp tuyên truyền

“SỬ DỤNG ĐIỆN ĐÚNG QUY ĐỊNH – THU TIỀN ĐIỆN CÔNG KHAI, MINH BẠCH – BẢO ĐẢM QUYỀN LỢI NGƯỜI THUÊ NHÀ”